

L'opération, objet du présent marché, porte sur la conception, la construction et/ou l'aménagement, puis l'exploitation/maintenance de bâtiments techniques assurant la maintenance et le remisage des véhicules ainsi que de magasins et d'une aire de lavage au profit du 40^{ème} Régiment d'Artillerie à SUIPPES (51).

Le titulaire du marché CCAEM sera, pour cela, amené à concevoir des solutions techniques qui répondent à toutes les exigences réglementaires, les mettre en œuvre ainsi que d'assurer l'exploitation et la maintenance des installations de l'aire de lavage créées.

1. Les enjeux majeurs du présent marché sont les suivants :

- Au niveau économique : fournir des infrastructures économes en énergie, d'une maintenance aisée et dont le coût et la facilité de maintenance doivent être maîtrisés ;
- Au niveau de la durabilité : fournir des ouvrages et des équipements se caractérisant par leurs robustesses ;
- Au niveau de la réglementation : respecter et mettre en application les différentes réglementations en vigueur.

2. Les installations et réseaux concernés par le marché CCAEM sont les suivants :

2.1. Phase conception / construction :

- D'une aire de lavage et ses installations annexes ;
- D'un bâtiment de stationnement de véhicules ;
- D'une extension avec hall commun au bâtiment 0104 pour les magasins multitechniques ;
- La réhabilitation de diverses travées d'ateliers de maintenance avec apport de nouveaux équipements ;
- La réhabilitation de 4 bâtiments de stationnement de véhicules avec magasins lots de bords ;
- Les aménagements et équipements pour véhicules au bâtiment 0010 MAUNOURY ;
- Clôtures périmétriques au standard SECPRO.

2.2. Phase exploitation / maintenance :

- Tranche ferme, 2 ans sur l'ensemble des installations de l'aire de lavage et ses annexes ;
- Tranche optionnel, 3 ans supplémentaires sur l'ensemble des installations de l'aire de lavage et ses annexes.

3. Contexte réglementaire : arrêtés relatifs aux ICPE 2930, IOTA 2150.

4. Urbanisme

Le camp de Suippes est dispensé de toute formalité au titre du code de l'urbanisme article R421-8.
Il fait partie de la liste des grands camps article A421-1 du code de l'urbanisme.

5. Contraintes

Les travaux ayant lieu sur le domaine militaire, les soumissionnaires sont informés que certains documents sont nécessaires avant toute exécution des travaux et notamment l'agrément des fiches individuelles de contrôle primaire qui seront transmises lors de la période de préparation. Pour être admis à pénétrer et à circuler dans l'enceinte militaire, tous les personnels des entreprises devront être munis d'un laissez-passer qui lui sera remis par le 40^{ème} RA.

Les travaux seront réalisés en site occupé et leurs impacts devront être minimisés sur la continuité de service des installations des ateliers et la poursuite normale des activités du régiment.

6. Bâtiments principalement concernés par le projet SCORPION 2

Numéro de bâtiment	Année de construction	SHOD (m²)
FAYOLLE 0008	1972	1 501
FAYOLLE 0018	1991	1 933
FAYOLLE 0021	1973	1 656
FAYOLLE 0023	1973	1 656
FAYOLLE 0101	1991	5 350
FAYOLLE 0103	1991	1 485
FAYOLLE 0104	1991	2 022
FAYOLLE 0105	1991	2 003
FAYOLLE 0106	1991	2 003
MAUNOURY 0010	1929	2 300

7. Le marché Conception, Construction, Aménagement, Entretien et Maintenance (CCAEM)

La CCAEM comprendra, en particulier les prestations suivantes (liste non exhaustive) :

7.1. Tranche ferme :

- Conception, réalisation d'une aire de lavage 3 travées standard SCORPION, pouvant fonctionner en tout temps ;
- Réhabilitation de l'aire de décrottage et de ses équipements ;
- Conception, réalisation d'un bâtiment de stationnement de véhicules à 10 travées doubles (environ SU 1 200 m²), 20 places et abri attenant de 8 places (environ SU 440 m²) ;
- Conception, réalisation d'une extension du bâtiment 0104 pour des magasins multitechniques (environ SU 310 m²) et un hall commun (environ SU 30 m²) ;
- Réhabilitation dans le bâtiment 0104, de 9 travées de maintenances avec mises en place d'équipements du standard SCORPION (environ SU 900 m²) et de locaux de bureaux, sanitaires, vestiaires (environ SU 20 m²) ... ;
- Réhabilitation dans le bâtiment 0103, de 3 travées de maintenances avec mises en place d'équipements du standard SCORPION (environ SU 380 m²), extension d'un travée maintenance (environ SU 130 m²), zone de nettoyage haute pression et de locaux de bureaux, sanitaires, vestiaires... (environ SU 170 m²) ;
- Réhabilitation dans le bâtiment 0101, de 6 travées de maintenances avec mises en place d'équipements du standard SCORPION (environ SU 1 100 m²) et de locaux stockages, de bureaux, sanitaires, vestiaires... (environ SU 70 m²) ;
- Réhabilitation dans le bâtiment 0018, de 4 travées de maintenances avec mises en place d'équipements du standard SCORPION (environ SU 350 m²), d'1 travée avec banc de freinage (environ SU 90 m²), de locaux stockages, sanitaires, vestiaires, salle d'instruction... (environ SU 160 m²) ;
- Réhabilitation dans le bâtiment 0008, de 6 travées de maintenances avec mises en place d'équipements du standard SCORPION (environ SU 510 m²) et sanitaires, vestiaires... (environ SU 120 m²) ;
- Réhabilitation du bâtiment 0021 avec 12 travées doubles de stationnement de véhicules et 2 travée pour les lots de bords (environ SU 1 620 m²) ;
- Réhabilitation du bâtiment 0023 avec 11 travées simples et 4 doubles de stationnement de véhicules (environ SU 1 620 m²) ;
- Aménagement de 6 place de parking au bâtiment 0010 MAUNOURY (environ 200 m²) et équipement de branchement pour véhicules type GRIFFON ;

- Remise à niveau au standard SECPRO des clôtures périmétriques de la zone technique (environ 1 600 ml) ;
- 2 ans d'exploitation /maintenance sur l'ensemble des installations de l'aire de lavage et ses annexes.

7.2. En tranche optionnelle :

- 3 ans de maintenance supplémentaires sur l'ensemble des installations de l'aire de lavage et ses annexes.

8. Etat actuel des installations

Voir annexe 4b

9. Etat projeté des installations SCORPION 2

Voir annexe 4b